



## NOTARIS

*Ninik Noviana, S.H., M.Kn.*

S.K. MENTERI KEHAKIMAN DAN HAK ASASI MANUSIA R.I.  
No. AHU - 616.02.01 - Tahun 2013 Tanggal 27 September 2013

### KANTOR

Jl. Permaisuri No. 02 Tanjung Uban Kota  
Kabupaten Bintan - Kepulauan Riau  
Telp. HP. 0771 - 81305, 081327982800  
Email : niniknot\_bintan@yahoo.co.id



---

---

**SALINAN ~~GROSSE~~**

---

---

**AKTA :**

---

**PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT**

---

**YAYASAN BINTAN RESORTS**

---

**PIHAK : - Tuan Insinyur ADITYA LAKSAMANA**

---

**Nomor : 40**

---

**Tanggal : 24 NOVEMBER 2018**

---

---

**PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT**

**YAYASAN BINTAN RESORTS**

Nomor : 40

-Pada hari ini, **Sabtu**, tanggal **duapuluh empat November tahun duaribu delapanbelas (24-11-2018)**.-----

-Pukul : **09.00 WIB (Pukul sembilan Waktu Indonesia bagian Barat)**.-----

-Berhadapan dengan saya, **NINIK NOVIANA, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan**, Notaris berkedudukan di Bintan, dengan wilayah jabatan seluruh Provinsi Kepulauan Riau, dengan dihadiri oleh Para Saksi yang saya, Notaris, kenal dan yang akan disebutkan pada bagian akhir Akta ini:-----

-**Tuan Insinyur ADITYA LAKSAMANA**, lahir di Jambi, pada tanggal enam Mei tahun seribu sembilanratus enampuluh satu **(06-05-1961)**, Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Jalan Culindo Makmur, Nomor 1, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 004, Kelurahan Tiban Indah, Kecamatan Sekupang, Kota Batam, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kepulauan Riau, dengan Nomor Induk Kependudukan **(NIK) : 2171030605610003**;-----

-Untuk sementara waktu berada di Kabupaten Bintan.-----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **YAYASAN BINTAN RESORTS**, berkedudukan di Kabupaten Bintan, berdasarkan kuasa yang dimuat dalam Berita Acara Rapat tertanggal duapuluh empat November tahun duaribu delapanbelas **(24-11-2018)**, yang dibuat dibawah tangan, bermaterai cukup, yang aslinya dilekatkan pada minuta Akta ini, oleh karena itu sah bertindak untuk dan atas nama **YAYASAN** tersebut.-----

-Penghadap dikenal oleh saya, Notaris, berdasarkan identitasnya yang diperlihatkan kepada saya untuk keperluan Akta ini; -----

-Penghadap tersebut di atas menerangkan terlebih dahulu:-  
-Bahwa **YAYASAN BINTAN RESORTS**, suatu badan hukum berkedudukan di Kabupaten Bintan, Provinsi Kepulauan Riau, yang didirikan berdasarkan hukum dan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku di Negara Republik Indonesia, yang Anggaran Dasar beserta seluruh perubahannya telah diumumkan berturut-turut dalam :-----

- a. Akta tertanggal duapuluh lima Januari tahun duaribu sepuluh (**25-01-2010**), Nomor : **05**, yang dibuat dihadapan **AGNES MARGONO, Sarjana Hukum**, Notaris di Kabupaten Bintan, Akta mana telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan Nomor : **AHU-1450.AH.01.04.Tahun 2010**.-----
- b. Akta tertanggal delapan April tahun duaribu tigabelas (**08-04-2013**), Nomor : **04**, perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan Nomor : **AHU-5839.AH.01.05.Tahun 2013**.-----
- c. Akta tertanggal limabelas Mei tahun duaribu tujuhbelas (**15-05-2017**), Nomor : **41**, yang dibuat dihadapan saya, Notaris, perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan tertanggal enambelas Mei tahun duaribu tujuhbelas (**16-05-2017**), Nomor : **AHU-0000336.AH.01.05.TAHUN 2017** dan perubahan data mana telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal enambelas Mei tahun duaribu tujuhbelas (**16-05-**

2017), Nomor : **AHU-AH.01.06-0005178**, dan perubahan terakhir tercantum di dalam Akta tertanggal enambelas November tahun duaribu delapan belas **(16-11-2018)**, Nomor : **34**, yang dibuat dihadapan saya, Notaris, perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, sebagaimana ternyata dalam Surat Keputusan tertanggal duapuluh dua November tahun duaribu delapanbelas **(22-11-2018)**, Nomor : **AHU-AH.01.06-0012219** dan perubahan data mana telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia di dalam DAFTAR YAYASAN Nomor : **AHU-0021376.AH.01.12.TAHUN 2018** tanggal duapuluh dua November tahun duaribu delapanbelas **(22-11-2018)**, -----  
(selanjutnya disebut "**YAYASAN**").-----

-Bahwa telah dilakukan Rapat Pembina sebagaimana ternyata dalam Berita Acara Rapat tertanggal duapuluh empat November tahun duaribu delapanbelas **(24-11-2018)**, yang telah ditandatangani oleh Pembina yaitu:-----

1. Tuan **GUNAWAN ADIWIBOWO**, sebagai Ketua Pembina-----  
Yayasan;-----

2. Tuan **GIANTO GUNARA**, sebagai Anggota Pembina Yayasan;--

3. Tuan **EUGENE CHO PARK**, sebagai Anggota Pembina Yayasan;  
sehingga keputusan yang diambil adalah sah dan mempunyai kekuatan yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat Umum Pembina Yayasan sesuai dengan ketentuan dalam **Pasal 11 ayat 8** dari Anggaran Dasar Yayasan tersebut;-----

-Bahwa dengan ini menerangkan agenda rapat sebagai berikut : -----

- Bahwa dengan ini menerangkan agenda rapat sebagai-----

berikut : -----

- a. bahwa Yayasan memutuskan untuk menyetujui pengunduran diri dari keanggotaannya yaitu **Tuan GUNAWAN ADIWIBOWO**, selaku Ketua Pembina Yayasan.--
- b. bahwa Yayasan memutuskan untuk mengesahkan segala tindakan hukum yang dilakukan oleh **Tuan GUNAWAN ADIWIBOWO** selaku Ketua Pembina Yayasan terhitung mulai jangka waktu jabatannya tersebut sampai dengan tanggal rapat ini.-----
- c. bahwa Yayasan akan melakukan pergantian susunan Pembina.-----

- Bahwa seluruh peserta rapat yang hadir telah mengetahui dan menyetujui acara rapat dengan suara bulat menyetujui keputusan rapat tersebut; -----

- Demikian seluruh peserta rapat dengan bertindak dalam kedudukannya sebagaimana diuraikan di atas mengambil keputusan rapat sebagai berikut :-----

- Menyetujui : -----

1. Pengunduran diri dari keanggotaannya selaku Ketua Pembina Yayasan, yaitu **Tuan GUNAWAN ADIWIBOWO**, lahir di Bogor, pada tanggal limabelas September tahun seribu sembilanratus empatpuluh sembilan (**15-09-1949**), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Kondominium Taman Anggrek Tower 7-11C, Rukun Tetangga 007, Rukun Warga 007, Kelurahan Tanjung Duren Selatan, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dengan Nomor Induk Kependudukan (**NIK**) : **3173021509490001**;-----
2. Bahwa Yayasan memutuskan untuk mengesahkan segala tindakan hukum yang dilakukan oleh **Tuan GUNAWAN ADIWIBOWO** selaku Ketua Pembina Yayasan terhitung mulai jangka waktu jabatannya tersebut sampai dengan

tanggal rapat ini.-----

3. Pengangkatan sebagai Ketua Pembina Yayasan, yaitu **Tuan GIANTO GUNARA**, lahir di Jakarta, pada tanggal satu Februari tahun seribu sembilanratus enampuluh tiga, **(01-02-1963)**, Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat tinggal di Jalan Laksana II, Nomor 7, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 006, Kelurahan Rawa Barat, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, dengan Nomor Induk Kependudukan **(NIK) : 3173040102630004**.-----

4. Pengangkatan sebagai Anggota Pembina Yayasan, yaitu **Tuan CHOO KOK KIONG**, lahir di Singapura, pada tanggal duapuluh enam Desember tahun seribu sembilanratus enampuluh sembilan **(26-12-1969)**, Warga Negara Singapura, bertempat tinggal di Singapura, Pemegang Paspor Nomor : **E6355408N**, yang berlaku hingga tanggal dua Agustus tahun duaribu duapuluh dua **(02-08-2022)**.-

5. Menyetujui perubahan susunan Pembina Yayasan, sehingga susunan Pembina, Pengurus dan Pengawas Yayasan adalah sebagai berikut :-----

**-PEMBINA :** -----

1. **Ketua** : **Tuan GIANTO GUNARA** tersebut;-----

2. **Anggota** : **Tuan CHOO KOK KIONG** tersebut;-----

3. **Anggota** : **Tuan EUGENE CHO PARK**, lahir di New-----

York, Amerika Serikat, pada tanggal----  
duapuluh tiga Februari tahun seribu----  
sembilanratus enampuluh **(23-02-1960)**,  
Warga Negara Amerika Serikat, bertempat  
tinggal di Harbour Front Place,  
Singapore-099254, pemegang Paspor  
Negara Amerika Serikat dengan Nomor :  
**488075316**, yang berlaku hingga tanggal

lima September tahun duaribu duapuluh  
dua (05-09-2022).-----

-PENGURUS : -----

1. **Ketua** : **Tuan Insinyur ADITYA LAKSAMANA**,  
lahir di Jambi, pada tanggal enam  
Mei tahun seribu sembilanratus  
enampuluh satu (06-05-1961), Warga  
Negara Indonesia, Karyawan Swasta,  
bertempat tinggal di Jalan Culindo  
Makmur, Nomor 1, Rukun Tetangga  
002, Rukun Warga 004, Kelurahan  
Tiban Indah, Kecamatan Sekupang,  
Kota Batam, pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Provinsi Kepulauan Riau,  
dengan Nomor Induk Kependudukan  
(NIK) : 2171030605610003.-----

2. **Sekretaris** : **Tuan EDI MARTHA, Sarjana Hukum**,  
lahir di Padang, pada tanggal  
duapuluh dua Juni tahun seribu  
sembilanratus enampuluh empat (22-  
06-1964), Warga Negara Indonesia,  
Karyawan Swasta, bertempat tinggal  
di Perum. Indotekon, Blok A, Nomor  
10, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga  
003, Kelurahan Tanjung Uban Utara,  
Kecamatan Bintan Utara, Kabupaten  
Bintan, pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Provinsi Kepulauan Riau,  
dengan Nomor Induk Kependudukan  
(NIK) : 2101072206640002.-----

3. **Bendahara** : **Tuan HEBRON HABEAHAN**, lahir di  
Medan, pada tanggal sembilanbelas  
April tahun seribu sembilanratus

*Ninik Noviana. S.H., M. Kn*

NOTARIS / PPAT - BINTAN

tujuh puluh empat (19-04-1974),  
Warga Negara Indonesia, Karyawan  
Swasta, bertempat tinggal di Jalan  
Panca Marga, Rukun Tetangga 002,  
Rukun Warga 002, Desa Sebong Lagoi,  
Kecamatan Teluk Sebong, Kabupaten  
Bintan, pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Provinsi Kepulauan Riau,  
dengan Nomor Induk Kependudukan  
(NIK) : 2101101904740001;-----

-PENGAWAS : -----

1. Ketua : Tuan **ABDUL WAHAB BIN ABDUL RAHMAN**,  
lahir di Singapura, pada tanggal  
duapuluh September tahun seribu  
sembilanratus limapuluh tujuh (20-  
**09-1957**), Warga Negara Singapura,  
bertempat tinggal di Housing PT.  
BINTAN RESORT CAKRAWALA, pemegang  
Paspur Nomor : **E5164340J**, yang  
berlaku hingga tanggal duapuluh  
delapan Juni tahun duaribu duapuluh  
satu (28-06-2021).-----

2. Anggota : Tuan **LUKARDI KARYA GUNAWAN**, lahir  
di Bandung, pada tanggal delapan  
November tahun seribu sembilanratus  
delapanpuluh (08-11-1980), Warga  
Negara Indonesia, Karyawan Swasta,  
Bertempat tinggal di Jalan Culindo  
Perkasa, Nomor 01, Rukun Tetangga  
001, Rukun Warga 004, Kelurahan  
Tiban Indah, Kecamatan Sekupang,  
Kota Batam, pemegang Kartu Tanda  
Penduduk Provinsi Kepulauan Riau,

dengan Nomor Induk Kependudukan  
**(NIK) : 2171030811600004.**-----

**3. Anggota : Tuan JAMIN HIDAJAT,** lahir di Palembang, tanggal duapuluh lima September tahun seribu sembilan ratus empatpuluh sembilan **(25-09-1949),** Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Jalan Culindo Lestari/03, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 004, Kelurahan Tiban Indah, Kecamatan Sekupang, Kota Batam, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Provinsi Kepulauan Riau dengan Nomor Induk Kependudukan : **2171032509499004.**-----

**6. Memberi kuasa dengan hak substitusi kepada Tuan-----  
Insinyur ADITYA LAKSAMANA** tersebut, untuk mewakili dan Bertindak untuk dan atas nama Para Pembina Yayasan untuk menyatakan Keputusan Rapat ini dalam suatu Akta Notaris.-----  
-Untuk keperluan itu menandatangani segala surat/Akta yang diperlukan, singkatnya melakukan segala tindakan apapun yang perlu dan/atau berguna untuk maksud tersebut di atas, tidak ada yang dikecualikan.-----

-----  
-Penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami Maksud dan isi Akta ini. -----

-Akta ini diselesaikan Pukul : **09.30 WIB (Pukul sembilan lewat tigapuluh menit Waktu Indonesia bagian Barat).**-----

----- DEMIKIANLAH AKTA INI -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di **Bintan**, pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal Akta ini, dengan dihadiri oleh:-----

**1. Nona RAISA RIZANI**, bertempat tinggal di Jalan Pantai Impian, Gang Lumba-Lumba V, Nomor 55, Rukun Tetangga 001, Rukun Warga 006, Kelurahan Kampung Baru, Kecamatan Tanjung Pinang Barat, Kota Tanjung Pinang, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan **(NIK) : 2172016810940002**;-----

**2. Tuan YUDHI SAIFUL FAJAR**, Sarjana Hukum, bertempat tinggal di Kabupaten Labuhan Batu, Rukun Tetangga 002, Rukun Warga 002, Kelurahan Rantauprapat, Kecamatan Rantau Utara, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan **(NIK) : 1210010904870003**;-----

-Untuk sementara waktu Keduanya berada di Kabupaten Bintan.-----

-Keduanya Karyawan Kantor Notaris dan sebagai Saksi-saksi.-----

-Segera setelah Akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada Penghadap dan saksi-saksi, maka Akta ini segera ditandatangani oleh Penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

-Selanjutnya Penghadap membubuhkan sidik jarinya menggunakan ibu jari tangan sebelah kanan pada lembar tambahan yang disediakan untuk keperluan Akta ini, demikian sesuai dengan Undang-Undang Jabatan Notaris atau Peraturan Perundang-undangan yang berlaku. -----

-Dilangsungkan dengan tanpa perubahan.-----

-Asli minuta Akta ini telah ditandatangani dengan sebagaimana mestinya.-----

*Ninik Noviana. S.H., M. Kn*  
NOTARIS / PPAT - BINTAN

-Diberikan sebagai **S A L I N A N** yang sama bunyinya.-----

Notaris di Bintan



*Ninik Noviana, S.H., M.Kn*





KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDERAL  
ADMINISTRASI HUKUM UMUM

Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan  
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.06-0012261

Lampiran :

Perihal : Penerimaan Perubahan  
Data

**YAYASAN BINTAN RESORTS**

Kepada Yth.

Notaris NINIK NOVIANA, SH., M.KN .

Jl. Permaisuri nomor 02 Tanjung Uban Kota

KABUPATEN BINTAN

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 40, tanggal 24 November 2018 yang dibuat oleh Notaris NINIK NOVIANA, SH., M.KN, berkedudukan di KABUPATEN BINTAN, mengenai perubahan Pembina, **YAYASAN BINTAN RESORTS**, berkedudukan di KABUPATEN BINTAN, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.

Demikian untuk diketahui.

Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 24 November 2018.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
Pit. DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 24 November 2018

DAFTAR YAYASAN NOMOR AHU-0021572.AH.01.12.TAHUN 2018 TANGGAL 24 November  
2018

Keputusan Menteri ini dicetak dari SABH

NOTARIS



NINIK NOVIANA, S.H., M.Kn